

## PREFEITURA MUNICIPAL DE XANXERÊ - SC

**Estudo Técnico Preliminar 85/2026****1. Informações Básicas**

Número do processo: MÓVEIS, GRANITOS E FITAS DE LE

**2. Descrição da necessidade****1. *Secretaria de Administração e Finanças***

A presente justificativa refere-se à necessidade da Secretaria de Administração e Finanças e do Gabinete do Prefeito quanto à contratação de empresa especializada para elaboração de projetos, confecção, montagem e instalação de móveis sob medida em MDF, bem como fornecimento e instalação de granito e cubas.

A contratação é necessária devido às adequações que serão realizadas nos espaços físicos desses setores, especialmente em razão da reorganização interna com a saída da Secretaria de Educação. Essas mudanças exigem a reestruturação dos ambientes, com instalação de mobiliário planejado que se adapte aos novos espaços, garantindo melhor aproveitamento, organização e funcionalidade.

As quantidades foram estimadas com base em uma média de gastos, considerando contratações anteriores e a previsão das reformas. Não é possível definir exatamente o que será necessário, pois isso dependerá das adequações realizadas em cada ambiente, motivo pelo qual foi optado por licitar na modalidade de Registro de Preços, que permite maior flexibilidade, possibilitando a contratação conforme a necessidade, além de contribuir para mais economia e eficiência.

**2. *Secretaria de Esportes, Cultura e Lazer:***

Justifica-se as quantidades pela estrutura do setor de esportes, sendo que precisamos priorizar a otimização de espaço bem como priorizar os parâmetros em caso de trocas e manutenções, garantindo funcionalidade e segurança para os frequentadores dos locais em questão. A opção por materiais de alta resistência, como granitos e MDF, justifica-se pela necessidade de durabilidade em áreas de uso intenso e exposição à umidade, promovendo eficiência operacional e redução de custos com manutenção futura.

Em ginásios, o uso de pedras naturais se torna funcional e sanitário. Locais que são usados nos Ginásios esportivos:

**Vestiários Coletivos:** Bancadas extensas para pias (cubas de embutir ou sobrepor) que suportam uso simultâneo de atletas.

**Áreas de Banho:** Divisórias e soleiras para conter o escoamento de água, evitando infiltrações.

**Bancadas de Atendimento/Recepção:** Tampos de alta resistência para controle de acesso e áreas de troféus.

**Cozinhas/Lanchonetes Internas:** Superfícies impermeáveis exigidas pela Vigilância Sanitária para manipulação de alimentos.

*Justifica-se ainda pela necessidade de superfícies de baixa porosidade e alta resistência mecânica, essenciais em ambientes de umidade constante e grande fluxo de pessoas, garantindo a assepsia rápida e durabilidade superior a 10 anos sem necessidade de substituição."*

*O mobiliário planejado é indispensável para a verticalização do armazenamento de materiais esportivos volumosos e para a organização dos vestiários, permitindo que o layout se adapte às dimensões estruturais do ginásio, o que seria impossível com móveis de medidas padrão.*

### 3. **Secretaria de Infraestrutura e Serviços:**

A definição do quantitativo para a presente contratação foi fundamentada no planejamento anual da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços, visando a organização dos ambientes administrativos e técnicos, bem como a melhoria das condições de trabalho dos servidores ao longo do período de 12 (doze) meses.

O quantitativo de 200 m<sup>2</sup> de móveis sob medida em MDF foi estimado com base no levantamento das necessidades de adequação dos espaços físicos da Secretaria, considerando a organização das salas administrativas, setores técnicos, arquivos, áreas de atendimento e a previsão de futura readequação dos ambientes de trabalho, além da substituição de mobiliários já desgastados ou inadequados.

De forma complementar, também foram estimados 50 m<sup>2</sup> de granito sob medida para instalação em bancadas, pias e balcões, bem como a aquisição de 15 cubas no total (5 unidades de cada modelo) para atender as necessidades das copas, sanitários e áreas de apoio da Secretaria.

Dessa forma, o quantitativo definido busca atender as demandas atuais e futuras da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços, garantindo melhor planejamento, padronização dos ambientes e evitando aquisições emergenciais.

### 4. **Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Agricultura:**

A presente demanda justifica-se pela necessidade de substituição e implantação de móveis planejados, bancadas em granito e cubas em inox, considerando o desgaste natural dos mobiliários atualmente existentes, muitos dos quais já não atendem de forma adequada às condições de funcionalidade, ergonomia, organização e higiene exigidas para o pleno desenvolvimento das atividades administrativas, técnicas e de atendimento ao público.

Destaca-se que os espaços vinculados à Secretaria possuem características específicas, com fluxo contínuo de servidores, produtores rurais, empresários e população em geral, o que exige materiais de alta durabilidade, resistência mecânica e baixa porosidade, como MDF de qualidade e granito, garantindo maior vida útil, facilidade de limpeza e redução de custos com manutenção ao longo do tempo.

No que se refere aos ambientes da SEDEA, do CIGER e do Parque da FEMI, a utilização dos materiais será destinada a:

- Áreas administrativas e técnicas: organização de estações de trabalho, arquivos e setores operacionais;
- Espaços de atendimento ao público: balcões e bancadas com maior resistência e melhor ergonomia;
- Copas e áreas de apoio: superfícies adequadas para manipulação de alimentos, atendendo às normas sanitárias;
- Sanitários e áreas comuns: instalação de bancadas e cubas com maior durabilidade e facilidade de higienização;
- Estruturas de apoio a eventos (Parque da FEMI): adequação de espaços utilizados em feiras, exposições e atividades institucionais.

A definição dos quantitativos baseia-se no levantamento das necessidades atuais e na previsão de readequações futuras dos espaços, buscando garantir padronização, eficiência operacional e melhores condições de trabalho aos servidores, bem como um ambiente mais adequado, seguro e acolhedor aos usuários dos serviços públicos.

#### 5. **Secretaria de Educação:**

A presente contratação tem por objeto a aquisição de móveis planejados em MDF, bancadas em granito para pias e bacias em inox, destinados ao atendimento das necessidades das 24 unidades escolares da Rede Municipal de Ensino.

A demanda decorre, inicialmente, da necessidade de **substituição de móveis atualmente existentes**, os quais se encontram depreciados em razão do uso contínuo ao longo do tempo, apresentando desgaste, perda de funcionalidade e, em alguns casos, comprometimento das condições adequadas de higiene e segurança nos ambientes escolares, especialmente em cozinhas, refeitórios e áreas de apoio.

Adicionalmente, a contratação visa suprir a necessidade de **implantação de novos móveis**, em razão da ampliação das atividades educacionais vinculadas ao Programa Educa Mais – Escola Integral em Tempo Integral, que demanda adequação dos espaços físicos e melhor estruturação das unidades escolares para atendimento dos alunos em período ampliado.

A aquisição pretendida contribuirá para a melhoria das condições de trabalho dos servidores, bem como para a oferta de um ambiente mais adequado, organizado e seguro aos estudantes, refletindo diretamente na qualidade dos serviços educacionais prestados.

#### 6. **Secretaria de Saúde:**

A Secretaria Municipal de Saúde (SMS) esclarece que a definição do quantitativo para a presente contratação é fruto de um Planejamento que contempla não apenas a demanda imediata, mas a sustentabilidade operacional das unidades de saúde.

A metragem estimada baseia-se no cronograma de reformas e reparos e na necessidade de substituição gradual de móveis e estruturas obsoletas. Muitas das estruturas atuais já não atendem aos padrões rigorosos de higienização e ergonomia. A Saúde Pública é um organismo dinâmico, onde a demanda por adequações físicas pode surgir de forma imprevista, como uma reestruturação de guichês em situações de surtos epidemiológicos e urgências.

A estimativa de metragem proposta não se limita ao que é visível hoje; ela constitui uma Reserva Técnica Operacional. Isso garante que a Secretaria tenha prontidão de resposta, permitindo adequações imediatas sem a paralisia de novos e lentos processos licitatórios, que poderiam comprometer a agilidade necessária ao atendimento à população.

Portanto, o quantitativo estipulado é o que melhor atende ao princípio da **economicidade e eficiência**. Ao realizar uma licitação robusta por metro quadrado, a Administração ganha escala e garante o fornecimento contínuo, evitando o risco de desabastecimento de infraestrutura e assegurando que as unidades de saúde permaneçam em pleno funcionamento para o cidadão.

#### 7. **Secretaria de Assistência Social:**

A Secretaria de Assistência Social possui quatro Serviços de Convivência e Fortalecimento de Vínculos, um Acolhimento Institucional, dois CRAS, um CREAS, o Programa Pão da Vida e o Família Acolhedora, sendo que a manutenção de todos estes faz com que a aquisição de produtos de materiais de limpeza seja item imprescindível para a qualidade no funcionamento dos mesmos.

E a exemplo do Acolhimento Institucional Jacy João Tecchio que altera constantemente sua lotação, mas que pode chegar em sua total capacidade para até 20 crianças e com quatro equipes de trabalho com aproximadamente seis pessoas, que funciona 24 horas como uma casa, os produtos de limpeza precisam estar sempre disponíveis e a licitação proporcionará com que tenhamos disponibilidade em itens essenciais.

Nossos Serviços de Convivência atendem cerca de 250 crianças e adolescentes, bem como os CRAS e o CREAS com atendimentos diários.

#### 8. **PEA**

O PEA – Programa de Envelhecimento Ativo, que possui o 60 MAIS possui uma pia que se encontra bem danificada, desta forma justifica-se a participação na licitação onde se pretende fazer a pia e o balcão para o fogão de forma que fazendo de material resistente a exemplo do MDF e granito e inox, se proporciona uma melhor qualidade e redução de custos futuros com manutenções. A substituição desta pia proporcionará maior qualidade aos atendimentos aos idosos e funcionários.

#### 9. **Polícia Militar:**

A presente contratação tem por objetivo a aquisição de móveis sob medida destinados à reestruturação dos ambientes internos do 14º Batalhão de Bombeiros Militar, sediado em Xanxerê, contemplando a Seção de Segurança Contra Incêndio e demais setores administrativos, bem como adequações em espaços de uso comum.

A necessidade decorre da importância de adequar os ambientes às demandas operacionais e administrativas, proporcionando melhores condições de trabalho aos servidores e qualificando o atendimento ao público. A utilização de mobiliário planejado permite melhor aproveitamento dos espaços, organização de materiais e documentos, além de contribuir para a padronização e funcionalidade dos setores.

Destaca-se ainda que as melhorias estruturais em andamento na unidade demandam a instalação de mobiliários compatíveis com os novos ambientes, garantindo integração, durabilidade e adequada utilização dos espaços físicos.

Dessa forma, a contratação visa promover maior organização interna, eficiência nas rotinas administrativas e melhoria na prestação do serviço à comunidade, refletindo positivamente na imagem institucional do Corpo de Bombeiros Militar.

#### 10. **Polícia Civil:**

A Polícia Civil de Xanxerê justifica sua participação na licitação visando atender às necessidades estruturais e funcionais de suas unidades.

O prédio que abriga a estrutura da Polícia Civil no município é amplo e concentra diversas unidades, incluindo a Delegacia Regional, a Delegacia de Investigação Criminal, a Central de Plantão Policial, a Delegacia de Polícia da Comarca de Xanxerê, além de unidade de atendimento do DETRAN. Trata-se de edificação antiga, com mobiliário igualmente defasado, que já não atende de forma adequada às demandas operacionais e administrativas atuais.

Considerando o elevado fluxo de atendimento ao público, bem como a intensa utilização diária dos espaços e mobiliários por servidores e usuários, verifica-se a necessidade de modernização e readequação dos ambientes internos. A substituição por móveis planejados permitirá melhor aproveitamento dos espaços físicos, maior ergonomia aos servidores, organização dos setores e melhoria nas condições de trabalho.

Ademais, a instalação de materiais adequados, como granito e cubas, mostra-se essencial para garantir durabilidade, higiene e funcionalidade, especialmente em áreas de uso comum e atendimento ao público.

Destaca-se, ainda, que a Administração vem promovendo melhorias estruturais no prédio, com o objetivo de qualificar o ambiente institucional, tornando-o mais adequado, seguro e acolhedor tanto para os servidores quanto para a população atendida.

Nesse contexto, a participação da Instituição permite a contratação conforme a demanda, com economicidade, eficiência e observância aos princípios da Administração Pública, contribuindo diretamente para a melhoria da prestação dos serviços policiais e do atendimento ao cidadão.

#### 11. **Corpo de Bombeiros Militar:**

A presente contratação tem por objetivo a aquisição de móveis sob medida destinados à reestruturação dos ambientes internos do 14º Batalhão de Bombeiros Militar, sediado em Xanxerê, contemplando a Seção de Segurança Contra Incêndio e demais setores administrativos, bem como adequações em espaços de uso comum.

A necessidade decorre da importância de adequar os ambientes às demandas operacionais e administrativas, proporcionando melhores condições de trabalho aos servidores e qualificando o atendimento ao público. A utilização de mobiliário planejado permite melhor aproveitamento dos espaços, organização de materiais e documentos, além de contribuir para a padronização e funcionalidade dos setores.

Destaca-se ainda que as melhorias estruturais em andamento na unidade demandam a instalação de mobiliários compatíveis com os novos ambientes, garantindo integração, durabilidade e adequada utilização dos espaços físicos.

Dessa forma, a contratação visa promover maior organização interna, eficiência nas rotinas administrativas e melhoria na prestação do serviço à comunidade, refletindo positivamente na imagem institucional do Corpo de Bombeiros Militar.

#### 12. **Cultura:**

Justifica-se a definição das quantidades solicitadas em razão das necessidades estruturais e operacionais do Departamento de Cultura, especialmente nos espaços do Museu do Milho Antônio Sirena e da Biblioteca Pública Municipal. A presente demanda visa à otimização dos ambientes, melhor aproveitamento dos espaços físicos e adequação às atividades desenvolvidas, garantindo funcionalidade, organização, acessibilidade e segurança aos usuários.

A escolha por materiais de alta resistência, como granito e MDF, fundamenta-se na necessidade de durabilidade em ambientes com fluxo dos usuários, além da conservação adequada dos espaços públicos. Tais materiais apresentam maior resistência ao desgaste, facilidade de limpeza e manutenção, contribuindo para a eficiência operacional e redução de custos ao longo do tempo.

No Museu do Milho Antônio Sirena, os materiais serão utilizados em:

- **Cozinha:** organização e otimização do espaço, em razão de ter atividades que envolve a gastronomia do milho.
- **Espaços de recepção e atendimento:** superfícies adequadas para acolhimento dos visitantes e organização de materiais informativos;
- **Áreas de apoio:** estruturas que auxiliem na conservação de equipamentos e objetos do acervo.

Na Biblioteca Pública Municipal, a aplicação se dá em:

- **Cozinha:** organização e utilização diária dos funcionários e atividades de gastronômicas.

Destaca-se, ainda, a necessidade de superfícies com baixa porosidade e alta resistência mecânica, especialmente em locais de uso coletivo, possibilitando higienização frequente e eficiente, requisito essencial para ambientes públicos de cultura e educação, considerando as particularidades estruturais do museu e da biblioteca.

Dessa forma, as quantidades solicitadas mostram-se compatíveis com as demandas dos espaços culturais, assegurando melhores condições de atendimento ao público.

### 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Gabinete do Prefeito, Secretaria de Administração e Finanças, Secretaria de Educação, Secretaria de Esportes, Cultura e Lazer, Secretaria de Assistência Social, Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Agricultura, Secretaria de Infraestrutura e Serviços, Secretaria de Planejamento Urbano e Meio Ambiente, Secretaria de Saúde, PEA, Polícia Civil, Polícia Militar, Corpo de Bombeiros Militar.	Os ordenadores de despesa serão os secretários/diretores de cada pasta.

### 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

#### **PRAZOS E LOCAL DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS:**

##### Lote 1 – Móveis Planejados

- Medição: Assim que a secretaria solicitante entrar em contato com a Contratada, a mesma terá até 3 (três) dias para realizar a visita técnica no local em que se necessita a confecção do móvel. Essa visita será necessária para tomar conhecimento do ambiente em que o móvel será instalado e, através da medição do espaço físico será elaborado o projeto do móvel, com o intuito de identificar a cor do acabamento, quantificar os metros quadrados de Chapa de MDF e esclarecer possíveis dúvidas da secretaria solicitante.
- Projeto: Após a medição, a Contratada terá um prazo de até 5 (cinco) dias úteis para apresentar o projeto e caso não seja aprovado o projeto, terá um prazo para revisão de projeto de até 3 (três) dias úteis. Numa possível não aprovação, o prazo para revisão do projeto se repete até alcançar a aprovação da secretaria solicitante. Assim que aprovado o projeto, a secretaria solicitante estará emitindo a Autorização de Fornecimento/Empenho.
- Confecção, transporte, entrega e instalação: O prazo máximo para as etapas de confecção, transporte, entrega e instalação dos móveis será de 30 (quarenta) dias corridos, após o recebimento da Autorização de Fornecimento.

##### Lote 2 – Granitos Sob Medida e Cubas

- Medição: Nos locais onde se fizer necessário a instalação de granitos e cubas, assim que terminada a instalação dos móveis, a secretaria solicitante entrará em contato com a Contratada que terá até 48 (quarenta e oito) horas para estar efetuando a medição.
  - Nesse processo será definido a cor do granito, o tipo de acabamento, o modelo de cuba e demais detalhes pertinentes.
  - Assim que definido todos detalhes, a secretaria solicitante estará emitindo a Autorização de fornecimento com base nas informações levantadas.
- Confecção, transporte, entrega e instalação: O prazo máximo para as etapas confecção, transporte, entrega e instalação dos granitos será de 5 (cinco) dias úteis, após o recebimento da Autorização de Fornecimento.

Os produtos entregues que não estiverem dentro das especificações deverão ser substituídos pela licitante vencedora, sem qualquer ônus à Contratante, no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir da comunicação do fato, sob pena de aplicação das sanções previstas no Edital.

Cada pedido não possui quantidade mínima, podendo ser realizadas ordens conforme a necessidade da contratante, de forma parcelada.

As medições e o recebimento dos objetos dar-se-ão nos seguintes horários: MATUTINO, das 7:30h às 11h30min; e VESPERTINO, das 13h às 17h.

## **OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA:**

- I. A empresa deverá comparecer no município para medir o local que será posicionado o móvel ou medi-lo por meio de tecnologia/software.
- II. As medições in loco e posteriormente as instalações deverão ser realizadas nos prédios públicos localizados no perímetro urbano do Município de Xanxerê.
- III. Cumprir com os prazos de instalações: medições 05 (cinco) dias úteis e instalação em até 30 (trinta) dias.
- IV. Não é permitido a subcontratação do serviço contratado.
- V. A vencedora obriga-se aos encargos sociais, fiscais e trabalhistas, bem como com o deslocamento até os locais indicados incluindo alimentação de seus colaboradores e demais despesas concernentes à execução.
- VI. A medição por metro quadrado compreende a instalação posterior de todo o conjunto de materiais necessários para perfeita utilização pelo órgão solicitante.
- VII. A empresa deverá possuir todas as ferramentas necessárias para os serviços de medição e instalação.
- VIII. Os pedidos não possuirão quantidade ou metragem mínimas, podendo ser realizadas ordens conforme a necessidade da contratante, de forma parcelada.
- IX. Durante a vigência da ata, a empresa fica obrigada a fornecer os produtos de acordo com o valor proposto, nas quantidades solicitadas e nos prazos estipulados pelo contrato.
- X. Os produtos adquiridos deverão possuir garantia integral, com prazo mínimo de 12 (doze) meses, a contar da data de entrega, contra qualquer defeito de fabricação que o produto venha a apresentar, incluindo avarias no transporte até o local de entrega, vício de qualidade etc., mesmo depois de ocorrida sua aceitação/aprovação pela secretaria solicitante.
  - a. Não serão aceitas garantia de terceiros.
- XI. A garantia inclui a substituição do material defeituoso no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis a contar da comunicação do fato, sem qualquer ônus para o município, podendo ser prorrogado mediante solicitação por escrito, devidamente justificada, com antecedência mínima de 02 (dois) dias corridos.
- XII. Responsabilizar-se por todo e qualquer dano causado à Administração ou terceiros, não reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pelo contratante, que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida, o valor correspondente aos danos sofridos.
- XIII. A contratada é obrigada a disponibilizar e manter atualizados conta de e-mail, endereço e telefones comerciais para fins de comunicação formal entre as partes.
- XIV. Os produtos deverão ser entregues exclusivamente às expensas do contratado, as quais incluem despesas com frete, embalagens, encargos e quaisquer outras necessárias para o fornecimento do produto.



- xv. Fornecer as devidas Notas Fiscais, nos termos da Lei, devendo, juntamente a estas, serem apresentados os documentos constantes no Checklist de Recebimento e Conferência de Documentos para Liberação de Pagamento, anexo ao processo.

## 5. Levantamento de Mercado

Em conformidade com o art. 5º do Decreto Municipal nº 7/2024, a pesquisa de preços para definição do valor estimado do processo licitatório destinado à contratação dos serviços foi realizada em observância aos parâmetros estabelecidos na referida norma.

No portal Compras.gov, foram identificados itens com descrição semelhante ou idêntica aos pretendidos, sendo tais cotações utilizadas para a formação da média dos valores constantes na tabela anexa.

Quanto à pesquisa em outros editais, foram localizadas contratações contendo itens idênticos ou similares aos ora pretendidos. As cotações obtidas junto aos Municípios de Ibicaré, Mondaí, Palmitos, Campo Verde e Agrolândia, referentes aos exercícios de 2025 e 2026, foram devidamente consolidadas na tabela anexa.

Para o lote de móveis sob medida/planejados em MDF por m<sup>2</sup>, foram consideradas 4 (quatro) contratações municipais para composição da média de preços.

No item “*granito sob medida por m<sup>2</sup>*”, foi identificado 1 (um) item semelhante no portal Compras.gov, o qual foi utilizado por apresentar valor compatível com as demais contratações. Adicionalmente, foram localizadas 2 (duas) contratações com objetos equivalentes, também consolidadas na tabela, totalizando 3 (três) referências utilizadas para a estimativa.

No que se refere às cubas (itens 3, 4 e 5), foram obtidas apenas 2 (duas) referências para composição da média de preços, sendo uma proveniente do portal Compras.gov e outra do Município de Agrolândia. Ressalta-se que, embora tenha sido realizada busca em outros editais, verificou-se que, em regra, as cubas são contratadas conjuntamente com o granito, o que inviabilizou a obtenção de valores individualizados para esses itens.

Para o item fita de LED, foram feitas buscas no Compras.gov, e também em outros editais de licitação, porém não foi possível encontrar o item conforme o que se pretende contratar, principalmente em relação à metragem. Nos editais consultados, foram encontrados apenas itens parecidos, mas com cores e metragens diferentes, o que dificultou a comparação dos valores. Por isso, foram realizadas cotações com 4 (quatro) fornecedores locais, sendo esses valores utilizados para a formação da estimativa de preços, garantindo maior compatibilidade com o mercado.

Destaca-se que o Edital da Prefeitura Municipal de Agrolândia foi adotado como principal parâmetro, por contemplar itens idênticos aos pretendidos nesta contratação. Considerando que o referido edital é datado de 04/09/2025, entende-se que os preços praticados permanecem compatíveis com a realidade de mercado.

Ressalta-se, ainda, que, conforme disposto no Decreto Municipal nº 7/2024, a pesquisa em portais oficiais constitui o parâmetro prioritário, sendo complementada pela análise de contratações similares, as quais se encontram devidamente consolidadas na tabela anexa para fins de estimativa de custos da licitação.

Diante das informações levantadas por meio das consultas realizadas, conclui-se que a estimativa de custos apresentada está devidamente fundamentada, refletindo, de forma fidedigna, os valores praticados no mercado, com base nas contratações analisadas.

6. Descrição da solução como um todo

A presente contratação tem por objeto a seleção de empresa especializada para a elaboração de projeto, confecção, montagem e instalação de móveis sob medida em MDF, por metro quadrado, destinados a atender às necessidades das Secretarias do Município de Xanxerê, pelo período de 12 (doze) meses, conforme condições estabelecidas no edital e seus anexos.

Verifica-se que a aquisição dos móveis mostra-se mais vantajosa em relação à locação, considerando o melhor custo-benefício a longo prazo, a maior durabilidade dos bens e sua incorporação ao patrimônio público, em conformidade com os princípios da economicidade e eficiência.

A adoção de móveis planejados possibilita o melhor aproveitamento dos espaços físicos, atendendo às especificidades de cada ambiente, além de permitir a padronização estética e funcional. A solução contribui para a organização dos setores, melhoria das condições de trabalho e adequação às normas de ergonomia, promovendo maior conforto, segurança e produtividade aos servidores.

A contratação de empresa especializada assegura a qualidade dos materiais e dos serviços executados, resultando em mobiliário durável e adequado às necessidades institucionais, reduzindo custos com manutenções e substituições frequentes. Ademais, ambientes bem estruturados refletem positivamente na imagem institucional, reforçando a eficiência e o compromisso da Administração Pública com a qualidade no atendimento ao cidadão.

Por fim, a solução proposta permite flexibilidade para futuras adequações dos espaços, acompanhando as demandas administrativas, além de garantir a execução integrada de todas as etapas, desde o projeto até a instalação, minimizando riscos e assegurando o cumprimento dos prazos. Dessa forma, a contratação mostra-se adequada, eficiente e alinhada ao interesse público.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
1	Contratação de empresa com mão de obra especializada, com elaboração de projeto, confecção, montagem e instalação para aquisição de móveis sob medida/planejados em MDF por m² (metro quadrado), atendendo as necessidades das Secretarias do Município de Xanxerê, pelo período de 12 (doze) meses.	3.915
	GRANITO SOB MEDIDA POR M² (METRO QUADRADO). Granito liso, não poroso, com no mínimo 20MM de espessura, com acabamento bipolido e arredondado caso necessário. Fornecido em tons claros ou escuros, como por exemplo: branco dallas, marrom café bahia, preto são gabriel. COR A SER DEFINIDA NA CONTRATAÇÃO. Todos os insumos (adesivos, colas, massas, etc) e estruturas necessárias a	

2	fixação do granito (suportes, mão-francesas, pés, estruturas metálicas, ferragens, parafusos, etc) ficarão a cargo do licitante vencedor e deverão estar inclusos na confecção dos granitos. O valor do metro quadrado deverá englobar todos os custos necessários às etapas de medição, projeto, confecção, transporte, entrega e instalação nos locais previamente informados pela secretaria requisitante. É obrigatória, por parte da contratada, a apresentação dos projetos técnicos dos granitos executados, contendo as respectivas medidas lineares e a metragem quadrada total (m²) de cada item individual. Essas informações deverão constar nos documentos finais de entrega, com vistas a subsidiar o Setor de Patrimônio na correta incorporação dos bens ao acervo municipal.	785
3	CUBA INOX DE EMBUTIR RETANGULAR NO TAMANHO GRANDE. Nas dimensões aproximadas: 56CM de comprimento X 34CM de largura X 17CM de profundidade, podendo sofrer variação de tamanho de até 3CM. Fabricada em aço inox polido 304 com espessura mínima de 0,6MM, acabamento alto brilho espelhado. Deverá ser fixada ao granito com adesivo de poliuretano e cola plástica. Acompanha válvula para pias e cubas com saída ladrão/escape.	50
4	CUBA INOX DE EMBUTIR RETANGULAR NO TAMANHO PEQUENO. Nas dimensões aproximadas: 40CM de comprimento X 34CM de largura X 17CM de profundidade, podendo sofrer variação de tamanho de até 3CM. Fabricada em aço inox polido 304 com espessura mínima de 0,6MM, acabamento alto brilho espelhado. Deverá ser fixada ao granito com adesivo de poliuretano e cola plástica. Acompanha válvula para pias e cubas com saída ladrão/escape.	20
5	CUBA CERÂMICA DE EMBUTIR OVAL NO TAMANHO PADRÃO. Nas dimensões aproximadas: 40CM de comprimento X 30CM de largura X 15CM de profundidade, podendo sofrer variação de tamanho de até 3CM. Fabricada em material cerâmico com espessura mínima de 8MM, na cor branca. Deverá ser fixada ao granito com adesivo de poliuretano e cola plástica. Acompanha válvula para pias e cubas.	70
6	Fita LED COB 3000K 9W/m 12V/ IRC80 - rolo de 5 metros com fonte	10

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 1.810.400,79

A estimativa de custo é de R\$ 1.810.400,79 (um milhão, oitocentos e dez mil, quatrocentos reais e setenta e nove centavos).

LOTE 01	R\$ 1.417.631,29
LOTE 02	R\$ 391.353,75
LOTE 03	R\$ 1.415,75

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, a contratação foi estruturada com parcelamento em lotes, considerando a natureza dos serviços e materiais envolvidos.

Verifica-se que os itens a serem contratados (móveis planejados em MDF, fornecimento e instalação de granito e fornecimento de cubas), embora relacionados ao mesmo objetivo, possuem características distintas e podem ser executados por empresas especializadas em cada segmento.

Dessa forma, optou-se pelo parcelamento em lotes separados, com o objetivo de ampliar a competitividade do certame, possibilitar a participação de um maior número de fornecedores, inclusive de pequeno porte, e buscar propostas mais vantajosas para a Administração. Além disso, o parcelamento não compromete a execução do objeto, uma vez que os itens podem ser contratados e executados de forma independente, conforme a necessidade de cada Secretaria.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não serão necessárias contratações correlatas e/ou interdependentes para a execução do objeto.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

O presente objeto encontra-se contemplado no item 28 do Plano Anual de Contratações (PAC), devidamente aprovado pelos gestores responsáveis, estando inicialmente vinculado à Secretaria de Administração.

Entretanto, considerando as constantes demandas, mudanças e adequações necessárias no âmbito das demais Secretarias, optou-se pela realização da licitação na forma multientidades, com o objetivo de promover maior eficiência, padronização e economicidade na contratação.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A presente contratação tem como objetivo proporcionar a adequada estruturação dos ambientes, garantindo melhor organização, funcionalidade e aproveitamento dos espaços por meio da instalação de móveis planejados, bancadas em granito e cubas.

Espera-se, ainda, a padronização dos ambientes, melhoria das condições de trabalho dos servidores e atendimento mais eficiente ao público, além de maior durabilidade dos materiais utilizados, reduzindo a necessidade de manutenções frequentes e gerando economia a longo prazo.

A contratação também contribui para maior eficiência na gestão dos recursos públicos, uma vez que possibilita aquisições conforme a necessidade, evitando desperdícios e promovendo melhor planejamento das demandas.

### 13. Providências a serem Adotadas

Deverão ser adotadas as providências necessárias para o adequado planejamento e acompanhamento da execução contratual, incluindo o levantamento prévio das necessidades, definição dos ambientes a serem atendidos e conferência das medidas nos locais de instalação.

Também será necessária a designação de servidor responsável pela fiscalização do contrato, a fim de acompanhar a execução dos serviços, garantindo o cumprimento das especificações técnicas e prazos estabelecidos.

Além disso, deverão ser disponibilizadas as condições adequadas nos ambientes para a instalação dos móveis, bancadas e cubas, assegurando o pleno desenvolvimento das atividades pela empresa contratada.

### 14. Possíveis Impactos Ambientais

- Utilizar madeira de fontes certificadas pelo manejo florestal sustentável;
- Investir em tecnologias e processos de produção mais eficientes energeticamente pode reduzir o consumo de energia durante a fabricação;
- Implementar sistemas eficazes de tratamento de resíduos para minimizar a poluição da água e do ar;
- Adoção de práticas de redução, reutilização e destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados;
- Planejamento logístico para reduzir emissões no transporte e na instalação;
- Fornecimento de móveis com maior durabilidade e qualidade, reduzindo a necessidade de substituições frequentes.

### 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

#### 15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação mostra-se viável, considerando que há disponibilidade de fornecedores no mercado aptos a atender integralmente ao objeto.

### 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**LUIZA BABINSKI SETE**

Agente de contratação



Assinou eletronicamente em 09/04/2026 às 09:44:49.

